

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA**NIT 900.052.351-8****Estados de Cambios en el Patrimonio****AL 31 de diciembre de 2022**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Reserva Legal	Reserva Fortalecimiento del Patrimonio	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	Asignaciones Permanentes	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2020.	290.218.442	2.265.289.063	379.855.467	0	2.935.362.972
Excedente del Ejercicio			143.767.283		143.767.283
Apropiacion para Reservas			-		0
Fortalecimiento del patrimonio		270.944.948	(270.944.948)		0
Utilizacion del excedente aprobado en Asamblea			(108.910.519)		-108.910.519
Asignaciones Permanentes					0
Saldo al 31 de diciembre de 2021	290.218.442	2.536.234.011	143.767.283	0	2.970.219.736

MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL
CC 22,081,665

GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
CC 32,220,989
TP 236634T

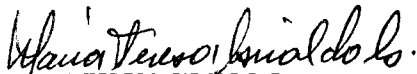
CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
CC 70,691,022
TP 46586T

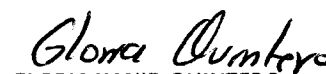
FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP

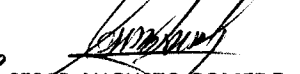
Nit.900.052.351-8

Estados de Flujo de Efectivo por los años finalizados el 31 de Diciembre de: (Cifras expresadas en pesos colombianos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación		
Ganancia Neta del ejercicio	143.767.283	379.855.467
Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio		
Impuestos a las ganancias		0
Ingresos financieros		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	(513.283.485)	147.239.971
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	275.530.272	
Aumento de inventarios	410.726.208	-1.117.118.873
Aumento en cuentas por pagar de origen comercial	(225.092.905)	594.659.386
Aumento en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(486.226)	
Total Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio	-52.606.136	-375.219.516
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	91.161.147	4.635.951
Impuestos a las Ganancias Pagados		
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	91.161.147	4.635.951
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		
Ingresos porcedente de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compra de propiedad, planta y equipo	0	-1.814.000
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversion	0	-1.814.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion		
Prestamos recibidos		
Pago de obligaciones financieras		
pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Intereses pagados		
Utilización del excedente del ejercicio	- 108.910.519	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion	-108.910.519	0
(disminucion) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	17.749.372	2.821.951
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	131.587.379	128.765.428
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	113.838.007	131.587.379


MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL
CC 22,081,665


GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
CC 32,220,989
TP 236634T



CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
CC 70,691,022
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA
NIT 900.052.351-8
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	2.022	2.021
INGRESOS		
AUXILIOS Y DONACIONES	28.100.000	187.817.533
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	189.739.923	301.355.076
INTERESES BANCARIOS		0
OTROS INGRESOS	245.315	31.211
PROYECTO VIVIENDA	1.292.532.494	
TOTAL INGRESOS	1.510.617.732	489.203.820
GASTOS DE ADMINSTRACION		
LABORALES	16.417.430	2.312.500
HONORARIOS	-	12.891.000
IMPUESTOS	1.322.988	623.695
SEGUROS	-	1.768.698
SERVICIOS	42.460.637	21.624.535
GASTOS LEGALES	2.266.500	1.810.900
M ANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.555.686	2.200.340
DIVERSOS	38.411.503	18.595.886
DONACIONES	1.500.000	
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	103.934.744	61.827.554
GASTOS NO OPERACIONALES		
FINANCIEROS	-	41.876.443
4 X 1000	3.875.113	4.031.083
OTROS GASTOS	4.857.170	1.613.273
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	8.732.283	47.520.799
TOTAL GASTOS	112.667.027	109.348.353
COSTOS DE VENTA DE VIVIENDA	1.254.183.422	
EXCEDENTES	143.767.283	379.855.467
PROVISION IMPUESTO DE RENTA	0	0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	143.767.283	379.855.467

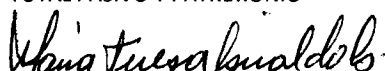

MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL


GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
TP 236634T



CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP
NIT 900.052-351-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		
Caja	1.019.875,00	2.357.441
Bancos	112.818.131,74	129.229.938
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	113.838.006,74	131.587.379
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por cobrar	1.677.838.242,00	1.164.554.757
Anticipos	0	275.530.272
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS X C	1.677.838.242,00	1.440.085.029
INVENTARIO		
Inventario Proyecto de vivienda	1.660.753.741,72	2.071.479.950
TOTAL INVENTARIO	1.660.753.741,72	2.071.479.950
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.452.429.990,46	3.643.152.358
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	20.479.664	20.479.664
Muebles y Equipos de oficina	8.848.336	8.848.336
Equipo de computación	1.814.000	1.814.000
Edificaciones	183.460.000	183.460.000
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	214.602.000	214.602.000
TOTAL ACTIVOS	3.667.031.990	3.857.754.358
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras	335.000.000	335.000.000
Proveedores	0	225.092.905
Cuentas por pagar	863.493	7.620.000
Retenciones y aportes de nómina	228.200	0
Retención en la fuente	1.459.980	1.987.000
Anticipos recibidos	359.260.582	352.691.481
TOTAL PASIVOS	696.812.255	922.391.386
PATRIMONIO		
Reserva Legal	290.218.442	290.218.442
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio años ant	1.123.958.907	1.123.958.907
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2016	101.205.958	101.205.958
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2017	96.542.897	96.542.897
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2018	12.006.034	12.006.034
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2019	260.000.000	260.000.000
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2020	359.174.908	359.174.908
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2021	312.400.359	312.400.359
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2022	270.944.948	379.855.467
Excedentes del Ejercicio	143.767.283	0
TOTAL PATRIMONIO	2.970.219.736	2.935.362.972
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.667.031.991	3.857.754.358


MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL


GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
TP 236634T


CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
TP 46586T