

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA
NIT 900.052.351-8
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	2.023	2.022
INGRESOS		
AUXILIOS Y DONACIONES	-	28.100.000
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	78.089.315	189.739.923
OTROS INGRESOS	-	245.315
PROYECTO VIVIENDA	488.775.552	1.292.532.494
	-	
TOTAL INGRESOS	566.864.867	1.510.617.732
GASTOS DE ADMINSTRACION		
LABORALES	23.912.373	16.417.430
HONORARIOS	300.000	-
IMPUESTOS	643.800	1.322.988
SEGUROS		-
SERVICIOS	6.897.742	42.460.637
GASTOS LEGALES	2.268.200	2.266.500
M ANTENIMIENTO Y REPARACIONES	488.687	1.555.686
DIVERSOS	6.871.562	88.411.503
DONACIONES		1.500.000
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	41.382.364	153.934.744
GASTOS NO OPERACIONALES		
FINANCIEROS	150.802	-
4 X 1000	3.684.862	3.875.113
OTROS GASTOS	488.916	4.857.170
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	4.324.580	8.732.283
TOTAL GASTOS	45.706.944	162.667.027
COSTOS DE VENTA DE VIVIENDA	488.775.552	1.311.183.422
EXCEDENTES	32.382.371	36.767.283
UTILIZACION EXCEDENTES 2021		57.000.000
PROYECTOS SOCIALES		50.000.000
JORNADA SALUD VISUAL		
EXCEDENTE TOTAL	32.382.371	143.767.283
PROVISION IMPUESTO DE RENTA	0	0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	32.382.371	143.767.283


MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL


GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
TP 236634T


CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP
NIT 900.052-351-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

31/12/2023

31/12/2022

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Caja	1.970.843	1.019.875,00
Bancos	331.302.909	112.818.131,74
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	333.273.752	113.838.006,74

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar	1.811.978.800	1.677.838.242,00
Anticipos	-	0
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS X C	1.811.978.800	1.677.838.242,00

INVENTARIO

Inventario Proyecto de vivienda	928.340.391	1.660.753.741,72
TOTAL INVENTARIO	928.340.391	1.660.753.741,72

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

3.073.592.942 **3.452.429.990,46**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	120.479.664	20.479.664
Muebles y Equipos de oficina	8.848.336	8.848.336
Equipo de computación	1.814.000	1.814.000
Edificaciones	183.460.000	183.460.000

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

314.602.000 **214.602.000**

TOTAL ACTIVOS

3.388.194.942 **3.667.031.990**

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVOS

Obligaciones Financieras	0	335.000.000
Proveedores	0	0
Cuentas por pagar	180.000	863.493
Retenciones y aportes de nómina	165.300	228.200
Retención en la fuente		1.459.980
Anticipos recibidos	429.014.818	359.260.582

TOTAL PASIVOS

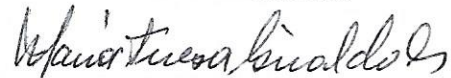
429.360.118 **696.812.255**

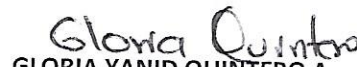
PATRIMONIO

Reserva Legal	290.218.442	290.218.442
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio años ant	1.123.958.907	1.123.958.907
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2016	101.205.958	101.205.958
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2017	96.542.897	96.542.897
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2018	12.006.034	12.006.034
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2019	260.000.000	260.000.000
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2020	359.174.908	359.174.908
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2021	312.400.359	312.400.359
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2022	270.944.948	270.944.948
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2023	100.000.000	
Excedentes del Ejercicio	32.382.371	143.767.283
TOTAL PATRIMONIO	2.958.834.824	2.970.219.736

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

3.388.194.942 ~~3.667.031.991~~


MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL


GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
TP 236634T


CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP

Nit.900.052.351-8

Estados de Flujo de Efectivo
por los años finalizados el 31 de Diciembre de:
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación		
Ganancia Neta del ejercicio	32.382.371	143.767.283
Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio		
Impuestos a las ganancias		
Ingresos financieros		
(Aumento) disminucion de cuentas por cobrar de origen comercial	-134.140.558	-513.283.485
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	275.530.272
Aumento de inventarios	732.413.351	410.726.208
Aumento en cuentas por pagar de origen comercial	-267.452.137	-225.092.905
Aumento en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	-486.226
Total Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio	330.820.656	-52.606.136
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	363.203.027	91.161.147
Impuestos a las Ganancias Pagados		
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	363.203.027	91.161.147
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		
Ingresos porcedente de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compra de propiedad, planta y equipo	-100.000.000,00	0
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversion	-100.000.000	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion		
Prestamos recibidos		
Pago de obligaciones financieras		
pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Intereses pagados		
Utilización del excedente del ejercicio	-	43.767.282 -
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion	-43.767.282	108.910.519
(disminucion) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del		
efecto de los cambios en la tasa de cambio	219.435.745 -	17.749.372
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	113.838.007	131.587.379
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	333.273.752	113.838.007



MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL
CC 22,081,665



GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
CC 32,220,989
TP 236634T



CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
CC 70,691,022
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA**NIT 900.052.351-8****Estados de Cambios en el Patrimonio****AL 31 de diciembre de 2023**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Reserva Legal	Reserva Fortalecimiento del Patrimonio	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	Asignaciones Permanentes	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2022.	290.218.442	2.536.234.011	143.767.283	0	2.970.219.736
Excedente del Ejercicio			32.382.371		32.382.371
Apropiacion para Reservas			-		0
Fortalecimiento del patrimonio		100.000.000	(100.000.000)		0
Utilizacion del excedente aprobado en Asamblea			(43.767.283)		-43.767.283
Asignaciones Permanentes					0
Saldo al 31 de diciembre de 2023	290.218.442	2.636.234.011	32.382.371	0	2.958.834.824

MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL
CC 22,081,665

GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
CC 32,220,989
TP 236634T

CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
CC 70,691,022
TP 46586T