

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA
NIT 900.052.351-8
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	2025	2.024
INGRESOS		
AUXILIOS Y DONACIONES	4.000.000,00	0
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	172.424.186,23	117.403.242
OTROS INGRESOS	0	3.546.892
PROYECTO VIVIENDA	76.949.444,00	838.196.656
TOTAL INGRESOS	253.373.630	959.146.790
GASTOS DE ADMINSTRACION		
LABORALES	32.572.019,00	29.047.313
HONORARIOS	416.758,00	
IMPUESTOS	3.370.554,00	4.845.120
SERVICIOS	0,00	17.267.512
GASTOS LEGALES	3.181.700,00	2.209.700
M ANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.529.804,00	1.109.413
DIVERSOS	7.576.354,00	5.217.454
DONACIONES	86.154.784,72	0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	134.801.974	59.696.512
GASTOS NO OPERACIONALES		
FINANCIEROS	0,00	
4 X 1000	4.099.316,80	4.280.973
OTROS GASTOS	379.833,00	282.000
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	4.479.150	4.562.973
TOTAL GASTOS	139.281.124	64.259.485
COSTOS DE VENTA DE VIVIENDA	76.949.444	846.899.548
EXCEDENTES	37.143.063	47.987.756
PROVISION IMPUESTO DE RENTA	0	0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	37.143.063	47.987.756

MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL

GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
TP 236634T

CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP
NIT 900.052-351-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		
Caja	3.184.471	3.343.968
Bancos	53.795.350	72.212.268
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	56.979.821	75.556.236
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por cobrar	2.317.835.787	2.359.716.426
Anticipos		
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS X C	2.317.835.787	2.359.716.426
INVENTARIO		
Inventario Proyecto de vivienda	112.240.522	185.000.000
TOTAL INVENTARIO	112.240.522	185.000.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.487.056.130	2.620.272.662
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	120.479.664	120.479.664
Muebles y Equipos de oficina	8.848.336	8.848.336
Equipo de computación	1.814.000	1.814.000
Edificaciones	183.460.000	183.460.000
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	314.602.000	314.602.000
TOTAL ACTIVOS	2.801.658.130	2.934.874.662
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones Financieras		
Proveedores		
Cuentas por pagar	5.846.327	799.572
Retenciones y aportes de nómina	595.700	481.200
Retención en la fuente	1.967.976	132.300
Anticipos recibidos	1.200.000	39.908.704
TOTAL PASIVOS	9.610.003	41.321.776
PATRIMONIO		
Reserva Legal	290.218.442	290.218.442
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio años ant	1.123.958.907	1.123.958.907
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2016	101.205.958	101.205.958
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2017	96.542.897	96.542.897
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2018	12.006.034	12.006.034
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2019	260.000.000	260.000.000
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2020	359.174.908	359.174.908
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2021	312.400.359	312.400.359
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2022	199.397.560	199.397.560
Reserva Fortalecimiento del Patrimonio 2023	0	100.000.000
Excedentes del Ejercicio	37.143.063	38.647.822
TOTAL PATRIMONIO	2.792.048.127	2.893.552.886
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.801.658.130	2.934.874.662

MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL

GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
TP 236634T

CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
TP 46586T

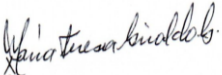
FUNDACION ALEJANDRO PINEDA
NIT 900.052.351-8

Estados de Cambios en el Patrimonio

AL 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Reserva Legal	Reserva Fortalecimiento del Patrimonio	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	Asignaciones Permanentes	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023.	290.218.442	2.564.686.622	38.647.822	0	2.893.552.886
Excedente del Ejercicio			37.143.063		37.143.063
Apropiacion para Reservas			-		0
Fortalecimiento del patrimonio					0
Utilizacion del excedente aprobado en Asamblea		(100.000.000)	(38.647.822)		-138.647.822
Asignaciones Permanentes					0
Saldo al 31 de diciembre de 2024	290.218.442	2.464.686.622	37.143.063	0	2.792.048.127


MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL
CC 22,081,665


GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
CC 32,220,989
TP 236634T


CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
CC 70,691,022
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP

Nit.900.052.351-8

Estados de Flujo de Efectivo por los años finalizados el 31 de Diciembre de: (Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2025	2024
Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación		
Ganancia Neta del ejercicio	37.143.063	38.647.822
Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio		
Impuestos a las ganancias		
Ingresos financieros		
(Aumento) disminucion de cuentas por cobrar de origen comercial	41.880.639	-547.737.626
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Aumento de inventarios	72.759.478	743.340.391
Aumento en cuentas por pagar de origen comercial	-31.711.773	-389.106.114
Aumento en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Total Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio	82.928.344	-193.503.349
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	120.071.407	-154.855.527
Impuestos a las Ganancias Pagados		
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	120.071.407	-154.855.527
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		
Ingresos porcedente de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compra de propiedad, planta y equipo	0,00	0,00
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversion	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion		
Prestamos recibidos		
Pago de obligaciones financieras		
pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Intereses pagados		
Utilización del excedente del ejercicio y reservas	- 138.647.822 -	102.861.989
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion	-138.647.822	-102.861.989
(disminucion) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	- 18.576.415 -	257.717.516
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	75.556.236	333.273.752
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	56.979.821	75.556.235

MARIA TERESA GIRALDO G
REPRESENTANTE LEGAL
CC 22,081,665

GLORIA YANID QUINTERO A
CONTADORA
CC 32,220,989
TP 236634T

CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
REVISOR FISCAL
CC 70,691,022
TP 46586T

FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP
NIT 900.052.351-8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2025

NOTA 1 ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La **FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP** identificada bajo el N.I.T. 900.052.351-8, Se constituyó mediante documento privado, según Acta de Asamblea General No 1, del 23 de julio de 2005, registrada en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, como Entidad sin Animo de Lucro, el 26 de octubre de 2005, bajo el No. 7619 del libro I de Entidades sin Animo de Lucro.

La **FUNDACION ALEJANDRO PINEDA FAP**, es una persona jurídica de derecho privado, sin ánimo de lucro, de utilidad común e interés social que reúne a un número indeterminado de personas naturales y jurídicas. Podrá canalizar y/o administrar donaciones con destinación específica o general y crear fondos con el mismo fin. En todo caso, los miembros de esta Fundación pertenecerán a ella sin distinciones políticas, religiosas ni de ninguna otra índole y que, en cambio sí, quieran comprometerse técnica y/o económicamente con la financiación o subsidio de proyectos generales para el beneficio de la comunidad en general. La Fundación, estará regulada conforme a los estatutos, la constitución Política, las leyes, los decretos y las demás normas concordantes vigentes. El objeto social será el de fomentar, apoyar, cofinanciar proyectos de tipo social y comunitario que propendan por el desarrollo económico integral de nuestro municipio, sus asociados, los Santuarianos residentes en Colombia y en el exterior.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a) Marco Técnico Normativo

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NCIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Las NCIF (Normas Colombianas de Información Financiera) aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, en adelante NIIF para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en

el año 2009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2009.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en miles de pesos (\$.000) y fue redondeada a la unidad de mil más cercana.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NCIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e) Modelo de Negocio

La Entidad tiene un modelo de negocio que le permite, respecto de sus instrumentos financieros activos y pasivos, tomar decisiones por su capacidad financiera y económica. Esa toma de decisiones de la administración está basada en la intención de mantener sus instrumentos financieros en el tiempo lo que representa medirlos a costo amortizado, en ausencia de decisiones distintas como la de exponer sus instrumentos al mercado, generación de utilidades de corto plazo y de posición especulativas a excepción de la porción de inversiones negociables definida.

No obstante lo anterior posee instrumentos que por su característica de flujos de efectivo en cuanto a inversiones tienen que ser medidos a valor razonable, aun cuando la intención, por parte de la administración, sea mantenerlas en el tiempo.

f) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las

circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales bajo las NCIF, a menos que se indique lo contrario.

a) Instrumentos financieros

- Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el disponible, los depósitos en bancos y otras inversiones de corto plazo en mercados activos con vencimientos de tres meses o menos.

Los equivalentes de efectivo se reconocen cuando se tienen inversiones cuyo vencimiento sea inferior a tres (3) meses desde la fecha de adquisición, de gran liquidez y de un riesgo poco significativo de cambio en su valor; se valoran con el método del costo amortizado, que se aproxima a su valor razonable por su corto tiempo de maduración y su bajo riesgo.

- Activos financieros

En su reconocimiento inicial los activos financieros se miden al valor razonable; adicionando los costos de transacción para los activos financieros clasificados en la categoría de costo amortizado, cuando estos son materiales. Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se reconocen de acuerdo a su clasificación inicial al valor razonable o al costo amortizado.

Los activos financieros se clasifican al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo del modelo de negocio establecido para gestionar los activos financieros y también de las características de los flujos de efectivo contractuales que corresponderán a este tipo de activos.

La Administración clasifica el activo financiero al costo amortizado con base en el modelo de negocio definido para la transacción.

- Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se clasifican al costo amortizado ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales; y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.

Periódicamente y siempre al cierre del año, la Entidad evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

- Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Entidad, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Los instrumentos financieros se identifican y clasifican como instrumentos de patrimonio o pasivos en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable; para los pasivos financieros al costo amortizado, los costos iniciales directamente atribuibles a la obtención del pasivo financiero son asignados al valor del pasivo en caso de ser materiales. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se reconocen al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

b) Propiedad, planta y equipo

- Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de instalación, montaje y otros, menos los descuentos por pronto pago, rebajas o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo de adquisición.

Las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados.

Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos, siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo es adquirido por medio de un intercambio total o parcial con otro elemento de propiedades, planta y equipo o a cambio de otro activo cualquiera, el activo recibido se mide al valor razonable. Si no es posible medir el valor razonable del activo adquirido, se medirá por el importe en libros del activo entregado.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo es recibido de un tercero (ejemplo una donación) la medición inicial se hace al valor razonable del bien recibido, simultáneamente reconociendo un ingreso por el valor razonable del activo recibido, o un pasivo, de acuerdo con los requerimientos de la sección 24 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015.

La utilidad o pérdida por el retiro y/o baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay, y el valor en libros del elemento.

La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del período.

- Depreciación

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia a partir del período en que el activo está disponible para su uso. La base de la depreciación es el costo menos el valor residual que técnicamente hubiera sido asignado.

El valor residual de un elemento de las propiedades, planta y equipo será siempre cero (\$0) en los casos en que la Administración evidencie su intención de usar dicho elemento hasta agotar en su totalidad los beneficios económicos que el mismo provee; sin embargo, cuando hay acuerdos formales con terceros por un valor previamente establecido o pactado para entregar el activo antes del consumo de los beneficios económicos que del mismo se derivan, dicho valor se tratará como valor residual.

Las vidas útiles se asignarán de acuerdo con el periodo por el cual la entidad espere beneficiarse de cada uno de los activos. Una vez estimada la vida útil, se debe estimar también el valor residual a menos que se cumpla la condición planteada en el párrafo anterior.

Para efectos de cada cierre contable, la Entidad analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo material pueda estar deteriorado.

Si existen evidencias de deterioro, la Entidad analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (como el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso).

Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros en concepto de amortización, de acuerdo con su nueva vida útil remanente.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un elemento de propiedades, planta y equipo, la Entidad estima el valor recuperable del activo y lo reconoce en la cuenta de resultados, registrando la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en períodos anteriores, y ajustan en consecuencia los cargos futuros en concepto de su amortización.

En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Un elemento de propiedades, planta y equipo no se clasificará como mantenido para la venta. En lugar de lo anterior, si un activo deja de ser utilizado, se evaluará su deterioro de valor. Tampoco cesará la depreciación por el hecho de que el activo esté cesante, o este listo para uso pero no se hayan iniciado actividades de producción relacionadas con él. Situaciones como estas también se considerarán indicios de deterioro de valor.

c) Activos no financieros

Para mantener los activos no financieros contabilizados por un valor que no sea superior a su valor recuperable, es decir, que su valor en libros no exceda el valor por el que se puede recuperar a través de su utilización continua o de su venta, se evalúa en cada fecha de cierre

de los estados financieros individuales o en cualquier momento que se presenten indicios, si existe evidencia de deterioro.

Si existen indicios se estima el valor recuperable del activo, el cual se mide al mayor entre el valor razonable del activo menos el costo de venderlo y el valor en uso; si el valor en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

La pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Si se presenta un cambio en las estimaciones usadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro, se revierte en el estado de resultados la pérdida por deterioro que se había reconocido; el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable, sin exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

d) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden utilizando el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las operaciones de la Entidad. Cuando la contraprestación se espera recibir en un período superior a un año, el valor razonable de la transacción es menor que la cantidad nominal de efectivo o equivalente de efectivo por recibir, por tanto se aplica el método del costo amortizado descontando los flujos a una tasa de mercado.

La diferencia entre el valor razonable y el valor nominal de la contraprestación es reconocida como ingresos por intereses durante el plazo otorgado de pago.

Los pagos anticipados recibidos para la prestación de servicios o para la entrega de bienes en períodos futuros, se reconocen como un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido es trasladado al ingreso en la medida en que se presta el servicio o se realiza la venta del bien; en cualquier caso, es trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finaliza la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

- **Venta de bienes**

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se transfieren los riesgos y ventajas de tipo significativo derivados de la propiedad de los bienes; no hay retención del control de los activos; el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad; es probable la generación de beneficios económicos asociados; y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción, pueden medirse con fiabilidad.

Los ingresos originados por la venta de bienes se reconocen cuando se cumplan las condiciones anteriores, de acuerdo con los términos de la negociación, independientemente de la fecha en que se elabora la factura.

Al final de cada período se registran como ingresos las ventas de bienes que aún no han sido facturados, basándose en experiencias del pasado, en términos de negociación firmes y/o en información real disponible después del corte, pero antes de la emisión de la información financiera.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Corresponde a los saldos a diciembre 31 de caja y bancos.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCION	2.025	2.024
CAJA GENERAL	3.184.471	3.343.968
BANCOLOMBIA-CTA DE AHORROS No. 10212590484	53.442.261	71.859.354
BANCOLOMBIA-CTA DE AHORROS No. 10212590325	353.089	352.914
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	56.979.821	75.556.236

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR.

Comprende los valores por concepto de préstamos, los cuales están respaldados con hipotecas y pagarés. Sobre estos préstamos se están generando intereses.

DESCRIPCION	2.025	2.024
CUENTAS POR COBRAR		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.317.835.787	2.359.716.426
NTICIPOS	0	-
TOTA CUENTAS POR COBRAR	2.317.835.787	2.359.716.426

NOTA 6. INVENTARIOS

Corresponde a los valores invertidos en la construcción del proyecto de Vivienda Villa Alegría, pendiente por escritura.

DESCRIPCION	2.025	2.024
INVENTARIO		
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0	-
VIVIENDAS-VILLA ALEGRIA	112.240.522	185.000.000
TOTAL INVENTARIO	112.240.522	185.000.000

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los muebles y equipo de oficina están representados en muebles, sillas, equipo de cómputo, videobeam, y equipo de comunicaciones.

El valor de la edificación corresponde a la sede de la entidad, ubicada en Cra 50 No. 51-17, interior 303. En el año 2017 se realizó la escritura de compraventa. El inmueble se encuentra libre de gravámenes.

El valor del terreno corresponde a compra realizada en el año 2023.

DESCRIPCION	2.025	2.024
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	120.479.664	120.479.664
EDIFICACIONES	8.848.336	183.460.000
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	1.814.000	8.848.336
EQUIPO DE COMPUTACION	183.460.000	1.814.000
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	314.602.000	314.602.000

NOTA 8 PASIVOS.

Las cuentas por pagar corresponde a saldo de proveedores del proyecto de vivienda a diciembre 31 de 2025.

DESCRIPCION	2.025	2.024
PASIVOS		
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
PROVEEDORES		
CUENTAS POR PAGAR	5.846.327	799.572
RETENCIONES Y APORTES DE NOMIN	595.700	481.200
RETENCION EN LA FUENTE	1.967.976	132.300
ANTICIPOS RECIBIDOS	1.200.000	39.908.704
TOTAL PASIVOS	9.610.003	41.321.776

NOTA 9. PATRIMONIO

El patrimonio de la Fundación Alejandro Pineda está conformado por las reservas que se han acumulado por la apropiación de los excedentes de los diferentes períodos, para el

fortalecimiento del patrimonio de acuerdo a aprobación en Asamblea General, más los excedentes del año 2025. El Patrimonio no tiene aportes de asociados y no se presentan distribución de excedentes a los asociados ni directa ni indirectamente.

DESCRIPCION	2.025	2.024
PATRIMONIO		
RESERVA LEGAL	290.218.442	290.218.442
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO AÑOS ANT	1.123.958.907	1.123.958.907
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2016	101.205.958	101.205.958
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2017	96.542.897	96.542.897
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2018	12.006.034	12.006.034
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2019	260.000.000	260.000.000
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2020	359.174.908	359.174.908
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2021	312.400.359	312.400.359
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2022	199.397.560	199.397.560
RESERVA FORTALECIMIENTO DEL PATRIMONIO 2023	0	100.000.000
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	37.143.063	38.647.822
TOTAL PATRIMONIO	2.792.048.127	2.893.552.886

NOTA 10. INGRESOS

Los ingresos están representados en mayor proporción por los rendimientos financieros generados por los préstamos realizados y por los rendimientos financieros generados por los saldos de las cuentas bancarias.

Las donaciones corresponden a aportes realizados por benefactores para apoyar los programas de vivienda y de los kits escolares que se entregan a los niños de menores recursos y para apoyar las jornadas de salud visual para los niños y a lo recolectado por la alcancía de los sueños. Los ingresos por proyecto de vivienda corresponde a los apartamentos que se les realizó escritura en el año 2025.

DESCRIPCION	2.025	2.024
INGRESOS		

AUXILIOS Y DONACIONES	4.000.000	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	172.424.186	117.403.242
OTROS INGRESOS		3.546.892
PROYECTO VIVIENDA VILLA ALEGRÍA	76.949.444	838.196.656
TOTAL INGRESOS	253.373.630	959.146.790

NOTA 11. GASTOS

Los principales conceptos de gastos corresponden a pagos laborales a la auxiliar administrativa.

De los excedentes del año 2023 y 2024, se utilizaron para donaciones a diferentes entidades, de acuerdo a lo aprobado en la Asamblea General del año 2025.

DESCRIPCION	2.025	2.024
GASTOS		
LABORALES	32.572.019	29.047.313
HONORARIOS	416.758	
IMPUESTOS	3.370.554	4.845.120
SEGUROS	0	
SERVICIOS	0	17.267.512
GASTOS LEGALES	3.181.700	2.209.700
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.529.804	1.109.413
DIVERSOS	7.576.354	14.557.388
DONACIONES	86.154.785	
GASTOS FINANCIEROS		-
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	4.099.317	4.280.973
OTROS GASTOS	379.833	282.000
TOTAL GASTOS	139.281.124	73.599.419

NOTA 12. COSTO DE VENTAS

El costo de ventas corresponde al costo de las viviendas escrituradas y facturadas en el año 2025 de Villa Alegría.

DESCRIPCION	2.025	2.024
COSTO DE VENTAS		
COSTO DE VENTA VIVIENDAS-VILLA ALEGRIA	76.949.444	846.899.548
TOTAL INVENTARIO	76.949.444	846.899.548

MARÍA TERESA GIRALDO G
Representante Legal

GLORIA YANID QUINTERO A
Contadora
TP 236634T

CESAR AUGUSTO GOMEZ Z
Revisor Fiscal
TP 46586T